

Informácia o pridelovaní prístavných polôh v území verejných prístavov Bratislava, Komárno, Štúrovo

Čl. I Pridelovanie prístavných polôh

Spoločnosť Verejné prístavy, a.s. (ďalej len „Vyhlasovateľ“ alebo „Prevádzkovateľ“), ako Prevádzkovateľ verejných prístavov SR v zmysle zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, disponuje prístavnými polohami situovanými vo vymedzenom území verejných prístavov Bratislava, Komárno, Štúrovo, ktoré prideluje prevádzkovateľom plávajúcich zariadení za účelom ich prevádzkovania v zmysle Prevádzkového poriadku verejných prístavov SR a podmienok stanovenými podľa Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky (ďalej len „Sadzobník“).

Prístavná poloha na státie plávajúceho zariadenia v území verejných prístavov SR sa prideluje na:

- dobu určitú, tak ako bude stanovené v súťažných podkladoch,
- dobu určitú, nie však dlhšie, než po dobu platnosti povolenia na státie plávajúceho zariadenia vydaného Dopavným úradom.

Čl. II Osobný prístav

Spoločnosť prideluje prístavné polohy v osobnom prístave **na základe vyhlásenej súťaže na umiestnenie plávajúceho zariadenia a jeho prevádzkovanie na prístavnej polohe.**

Súťaž na obsadenie prístavnej polohy sa zvyčajne vyhlasuje, ak:

- je prístavná poloha neobsadená,
- o neobsadenú polohu prejaví záujem prevádzkovateľ resp. vlastník plávajúceho zariadenia,
- skončila prevádzkovateľovi plávajúceho zariadenia platnosť Zmluvy o užívaní verejných prístavov SR.

Vyhlasovateľ vyhlási súťaž na obsadenie prístavnej polohy, ktorá môže byť zverejnená na:

- inzercii na verejne dostupných realitných portáloch,
- na internetových stránkach: www.vpas.sk, www.portslovakia.com
- písomným oslovením súčasných obchodných partnerov,
- iným vhodným spôsobom.

Súčasťou vyhlásenia súťaže na obsadenie prístavnej polohy, bude okrem identifikácie prístavnej polohy a popisu špecifikácií polohy aj stanovenie minimálnej ponukovej ceny za nájom prístavnej polohy za rok.

Čl. III Náležitosti súťažnej ponuky

Po vyhlásení súťaži majú záujemcovia 30 dňovú lehotu na predkladanie súťažných ponúk, ktoré musia obsahovať následné náležitosti:

- A. Identifikačné údaje záujemcu: Názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH a číslo účtu predkladateľa – ak ide o právnickú osobu. Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a číslo účtu – ak ide o fyzickú osobu. Meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, IČ DPH a číslo účtu – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ).
- B. Výpis zo živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra, použiteľný na právne úkony, ktorým žiadateľ preukáže podnikateľské oprávnenie na konkrétnu činnosť, alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu nie starší ako 1 mesiac.
- C. Lodné osvedčenie, **ktorého platnosť je najmenej 5 rokov** alebo dočasné lodné osvedčenie plavidla (plávajúceho zariadenia). V prípade, ak uchádzač nemá plávajúce zariadenie, ale zariadenie je vo výstavbe, je povinný predložiť projekt plávajúceho zariadenia a čestné prehlásenie, že najneskôr do 90 dní odo dňa podpisu Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov bude plávajúce zariadenie vyviazané na vysúťaženej polohe. Ak predmetnú lehotu nedodrží a písomne nepožiadá o predĺženie lehoty s uvedením dôvodom, môže vyhlasovateľ od zmluvy odstúpiť.
- D. Dokumentácia plávajúceho zariadenia (vrátane vizualizácie, návrhu vyviazania a napojenia na inžinierske siete). Ak je uchádzač vlastníkom inžinierskych sietí na prístavnej polohe, je povinný predložiť dokument, ktorým preukáže vlastníctvo prípojok. V prípade, ak uchádzač nie je vlastníkom inžinierskych sietí na prístavnej polohe, je potrebné predložiť koncept riešenia napojenia na inžinierske siete. V prípade, ak je uchádzač vlastníkom vyvážovacích prvkov (bitvy, lôžka na vzpery, lôžka na mostík) na prístavnej polohe, je povinný predložiť dokument, ktorým preukáže ich vlastníctvo. Dokumentácia musí obsahovať aj informáciu o zbere a odovzdávaní odpadov.
- E. Licencia na vykonávanie vodnej dopravy v zmysle § 7 a § 12 zákona o vnútrozemskej plavbe (licencia nie je potrebná, ak pôjde o žiadosť na státie plávajúceho zariadenia, ktoré nebude slúžiť na pristávanie plavidiel).
- F. Preukázanie finančnej spôsobilosti, bezúhonnosti a vyrovnaných záväzkoch (potvrdenie sociálnej poisťovne, zdravotnej poisťovne a daňového úradu) nie staršie ako 1 mesiac.
- G. Čestné prehlásenie, že žiadateľ nemá žiadne záväzky voči Vyhlasovateľovi, po lehote splatnosti.
- H. Podnikateľský plán na celú dobu umiestnenia plávajúceho zariadenia.
Podnikateľský plán žiadateľa pre účely súťaže je plán hospodárenia a rozvoja, týkajúci sa konkrétneho plávajúceho zariadenia na dobu umiestnenia plávajúceho zariadenia. Ak má žiadateľ uzatvorené zmluvy s prevádzkovateľmi plavidiel, môže predložiť harmonogram pristávania plavidiel. V prípade, že žiadateľ žiada o pridelenie prístavnej polohy, na ktorej bude umiestnené plávajúce zariadenie, ktoré nebude slúžiť na pristávanie plavidiel, je potrebné predložiť Podnikateľský plán alebo Zámer, z ktorého bude zrejmé, aké činnosti plánuje žiadateľ na predmetnej polohe vykonávať. Podnikateľský plán žiadateľa je posudzovaný najmä z pohľadu prínosu zámeru žiadateľa pre ďalší rozvoj verejných prístavov (rozvoj vodnej dopravy, finančný príjem VP, a.s., rozvoj portfólia služieb ponúkaných v rámci prístavu, a pod.). Súčasťou podnikateľského plánu je aj spracovaná analýza trhu a kalkulácia návratnosti (CBA analýza).
- I. Podpísaný návrh zmluvy o budúcej zmluve, ktorá je prílohou Informácie o prideľovaní prístavných polôh. **Zmluva o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov SR (ďalej len „Zmluva“)**, je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov. Žiadateľ do Zmluvy uvedie svoje obchodné údaje, názov plávajúceho zariadenia, číslo lodného osvedčenia, platnosť lodného osvedčenia a podpisom Zmluvy akceptuje predpísané náležitosti Zmluvy.
- J. Pre účely komunikácie je uchádzač povinný v ponuke uviesť:
 - 1. e-mailovú adresu kontaktnej osoby,
 - 2. mobilné telefónne číslo kontaktnej osoby.

Čl. IV Vyhodnotenie súťažných ponúk

Po skončení lehoty, počas ktorej záujemcovia predložili požadované dokumenty podľa Čl. III, zvolá Vyhlasovateľ komisiu, ktorá následne posúdi každú súťažnú ponuku spolu s jej prílohami. Súťažná ponuka sa posudzuje najmä z pohľadu prínosu zámeru žiadateľa pre ďalší rozvoj verejných prístavov (rozvoj vodnej dopravy, finančný príjem VP, a.s., rozvoj portfólia služieb ponúkaných v rámci prístavu, a pod.).

V prípade, ak komisia vyberie viacerých záujemcov, vyhlási Vyhlasovateľ elektronickú aukciu, do ktorej budú prizvaní uchádzači na základe rozhodnutia komisie, ktorých ponuky boli najprínosnejšie z pohľadu posudzovaných kritérií.

V elektronickej aukcii budú uchádzači ponúkať cenu za umiestnenie plávajúceho zariadenia na prístavnej polohe vyššiu než minimálna ponuková cena v elektronickej aukcii, ktorá je stanovená v Sadzobníku, a ktorá bude predmetom súťaže.

So záujemcom, ktorého ponuka bude najvhodnejšia, alebo ktorý si vysúťaží prístavnú polohu v elektronickej aukcii, uzatvorí Vyhlasovateľ súťaže Zmluvu o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov.

Ak užívateľ prístavnej polohy je zároveň aj vlastníkom inžinierskych sietí k danej polohe, môže byť na základe vzájomnej dohody užívateľa a spoločnosti Verejné prístavy, a.s. vyhotovený dodatok k zmluve o budúcej zmluve resp. k už existujúcej zmluve o užívaní verejných prístavov. Dodatok bude riešiť obdobie užívania prístavnej polohy, počas ktorého je možné aplikovať metódu započítavania hodnoty inžinierskych sietí ocenených znaleckým posudkom do ceny nájmu prístavnej polohy za zmluvne dohodnutých podmienok.

Čl. V Nákladný prístav

Prevádzkovateľ verejných prístavov SR prideluje prístavné polohy (odstavné, opravárenské, a manipulačné) v nákladnom prístave vlastníkom plávajúcich zariadení, na základe oficiálnej žiadosti záujemcov o pridelenie prístavnej polohy situovanej v nákladnom prístave a podľa podmienok platného Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách SR.

Oficiálna žiadosť musí obsahovať identifikáciu prístavnej polohy v zmysle Prevádzkového poriadku verejných prístavov SR ako aj prílohy podľa čl. III, ktorými sú body A. až J.

Prevádzkovateľ komplexne posúdi každú žiadosť a jej prílohy. Žiadosť je opodstatnená, ak je v súlade s Prevádzkovým poriadkom verejných prístavov SR a v súlade s koncepciou rozvoja verejných prístavov. V prípade, ak Prevádzkovateľ kladne vyhodnotí predloženú žiadosť, uzatvorí so záujemcom Zmluvu o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov.

Čl. VI Štruktúra ceny za prístavnú polohu

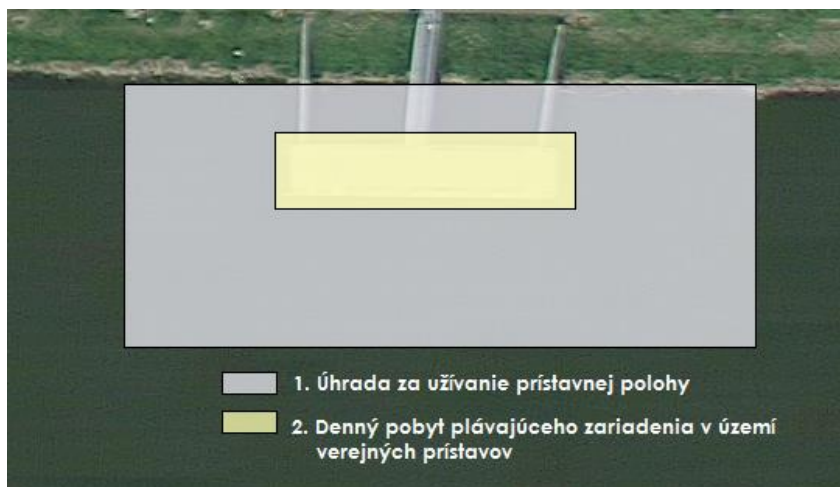
1. Úhrada za užívanie (nájom) prístavnej polohy (v zmysle platného Sadzobníku),
2. Kaucia (v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov SR),
3. Denný pobyt plávajúceho zariadenia v území verejných prístavov (v zmysle platného Sadzobníku),

Pre stanovenie minimálnej ponukovej ceny za nájom prístavnej polohy sa používa položka č.1, ktorá je v zmysle Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách SR. Cena za nájom prístavnej polohy je za 365 dní.

Položka č.2 je stanovená v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov SR.

Položka č. 3 sa spoplatňuje priebežne – mesačne v zmysle Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách SR.

Grafické znázornenie štruktúry ceny za prístavnú polohu



Čl. VII Záverečné ustanovenia

Všetky existujúce platné súhlasy so stáťím plávajúcich zariadení sú platné do doby uvedenej v tomto povolení. Po uplynutí ich platnosti musí prevádzkovateľ plávajúceho zariadenia postupovať v zmysle tejto informácie.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť

Informácia o prideľovaní prístavných polôh v území verejného prístavu nadobúda platnosť dňom schválenia Predstavenstvom spoločnosti Verejné prístavy, a.s., a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle <http://www.vpas.sk> , alebo na webovom sídle <http://www.portslovakia.com>.

Vydali: Verejné prístavy, a.s.

v.r.

Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

v.r.

Ing. Bruno Patúš
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

Príloha: Zmluva o budúcej zmluve o užívaní verejných prístavov