



VÝROČNÁ SPRÁVA 2023

# OBSAH

## OBSAH

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA _____	3
PROFIL SPOLOČNOSTI _____	5
Územie verejných prístavov v SR _____	5
VZNIK A HISTÓRIA _____	6
Verejné prístavy, a. s. – Prevádzkovateľ verejných prístavov v SR _____	6
ORGÁNY SPOLOČNOSTI _____	8
Valné zhromaždenie spoločnosti _____	8
Predstavenstvo spoločnosti _____	8
Dozorná rada spoločnosti _____	8
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI _____	9
PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI _____	10
Predmet podnikania _____	10
Hlavné úlohy a ciele spoločnosti v roku 2023 _____	10
SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI _____	12
Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava _____	13
Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístavoch Komárno a Štúrovo _____	15
Prehľad vývoja preloženého tovaru v nákladných prístavoch Bratislava a Komárno _____	17
Prehľad vývoja položiek súvahy k 31.12.2023 _____	17
Prehľad vývoja položiek výkazu ziskov a strát k 31.12.2023 _____	18
Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti _____	19
Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť _____	21
Prehľad vývoja pohľadávok _____	23
Prehľad vývoja záväzkov _____	23
Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení _____	24
Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia _____	24
Prehľad základných finančných ukazovateľov spoločnosti _____	25
Zamestnanosť a vplyv na životné prostredie _____	27
Prognóza vývoja na nasledujúce obdobia _____	28
ÚČASŤ V PROJEKTOCH _____	30
Rozvoj spoločnosti _____	31
Osobitné faktory rozvoja spoločnosti _____	32
Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia _____	33

## PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Ctené kolegyně a kolegovia, vážení obchodní partneri,

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. má za sebou mimoriadne úspešný rok, ktorý sa ukázal v hospodárskom výsledku spoločnosti za rok 2023. Za úspechom spoločnosti stojí viacero faktorov, pričom za najdôležitejší z nich vnímame finančné vysporiadanie dohôd s upravenými podmienkami so spoločnosťou Eurovea 2, s.r.o. na zriadenie vecných bremien v okrajovej časti Zimného prístavu v Bratislave naviazaných na súbor objektov v rámci stavby Polyfunkčný súbor Eurovea 2, s výrazne pozitívnym dopadom na výnosy spoločnosti v aktuálnom období. Druhým významným faktorom bolo oživenie osobnej lodnej dopravy, ktorá ďalší rok prekonal rekordy počtu prístátí v osobnom prístave Bratislava.

Nakoľko treba hodnotiť aj neúspechy, musím konštatovať, že nákladná preprava zaznamenala pokles, ktorý bol ovplyvnený vojnovým konfliktom na Ukrajine. Sankcie uvalené na Ruskú federáciu mali za následok výrazný medziročný prepád prekládky a prepráv ropných produktov aj v slovenských prístavoch.

Verejné prístavy sú štátna akciová spoločnosť, ktorá má na starosti spravovanie prístavov. Vzhľadom na historický vývoj majetkových vzťahov z 90-tych rokov vlastní spoločnosť v nákladnom prístave Bratislava a Komárno len pozemky. Infraštruktúra a superštruktúra, technické zariadenia a majetok nevyhnutný na vykonávanie činností ako doprava a logistika, nakládka, vykládka, prekládka a skladovanie je v týchto prístavoch vo veľkej väčšine vlastnená súkromnou spoločnosťou Slovenská plavba a prístavy, a.s., ktorá je v oboch nákladných prístavoch jej dominantným operátorom. Pozemky má v prenájme, ktorý sa v prevažnej časti končí v roku 2027.

Predpokladom ďalšieho rozvoja verejných prístavov v Bratislave a verejných prístavov v Komárne je uzatvorenie dohody na majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov so spoločnosťou Slovenská plavba a prístavy a.s. Som rád, že v programovom vyhlásení vlády pre roky 2023-2027 si ministerstvo dopravy ako jeden z cieľov pre rozvoj verejných prístavov v slovenskej republike stanovilo aj vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov v prístavoch. Aj tento cieľ spoločnosť Verejné prístavy, a. s. plní. Memorandum o vzájomnej spolupráci pri vysporiadaní majetkovo-právnych vzťahov vo verejnom prístave Bratislava a verejnom prístave Komárno, podpísané so spoločnosťou Slovenská plavba a prístavy, a.s. dňa 21. februára 2024 bolo výsledkom aktívnej činnosti našej spoločnosti načatej už v roku 2023.

Uvedené Memorandum vyjadrilo vôľu oboch strán dohodnúť sa na majetkovom usporiadaní verejných prístavov. Tie následne môžu tvoriť významnú úlohu v medzinárodnej vodnej doprave, ktorá je považovaná za jednu z najhospodárnejších a najekologickejších spôsobov prepravy. Vodná doprava zaťažuje životné prostredie 4-krát menej než železnica a až 14-krát menej než doprava cestná. Naším cieľom je vytvoriť vo verejných prístavoch podmienky preto, aby tento druh dopravy bol dostupným pre súčasných dopravcov. Pre naplnenie tohto

# PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

cieľa je pred nami ešte veľa práce, do ktorej by sme sa však nemohli pustiť bez toho, aby sme mali dohodu na usporiadaní vzťahov a dohodu na budúcom rozvoji verejných prístavov.

Na záver musím skonštatovať, že som hrdý na víziu našej spoločnosti, ktorá bude ešte rozpracovaná do konkrétnych strategických postupov.

Za to, že sme zvládli všetky výzvy, chcem ako prvým poďakovať mojim kolegom. Ich nasadenie pri implementácii všetkých zmien bolo obdivuhodné počas celého roka. Skvelý pracovný kolektív je nutným predpokladom úspechu celej spoločnosti.

Poďakovanie patrí aj našim obchodným partnerom a spolupracovníkom za konštruktívnu spoluprácu. Dlhodobé korektné vzťahy s obchodnými partnermi sa pretavili do výbornej spolupráce.

Ako každý rok, aj nový rok 2024 prináša mnoho výziev ale aj príležitostí. O mnohých z nich na začiatku roka ani netušíme, no verím, že spoločne ich zvládneme.

Matej Danóci  
Verejné prístavy, a. s.  
Predseda predstavenstva

# PROFIL SPOLOČNOSTI

## PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Identifikačné číslo:	<b>36856541</b>
Sídlo spoločnosti:	<b>Prístavná 10, 821 09 Bratislava</b>
Založenie a vznik spoločnosti:	<b>Spoločnosť bola založená dňa 21.01.2008 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, dňa 31.01.2008</b>
Základné imanie spoločnosti:	<b>564 296 621,30 EUR</b>
Štatutárny orgán spoločnosti:	<b>Predstavenstvo</b>

## ÚZEMIE VEREJNÝCH PRÍSTAVOV V SR



Obrázok 1 - Schéma územia verejných prístavov

## VZNIK A HISTÓRIA

Zákonom č. 500/2007 Z. z. bol s účinnosťou od 01.01.2008 zmenený a doplnený zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“). Podstatou vykonaných zmien zákona o vnútrozemskej plavbe bola transformácia štátneho podniku Slovenská plavba dunajská, š. p. a časti rozpočtovej organizácie Štátna plavebná správa na akciovú spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

Verejné prístavy, a. s. sú obchodnou spoločnosťou založenou podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ktorej právne pomery sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, a v tých otázkach, v ktorých zákon o vnútrozemskej plavbe obsahuje odlišnú úpravu, spravujú sa týmto zákonom.

Základné imanie spoločnosti je podľa ustanovenia § 6 ods. 10 a 11 zákona o vnútrozemskej plavbe tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa spoločnosti, teda štátu, v mene ktorého koná Ministerstvo dopravy SR. Nepeňažný vklad štátu má charakter tzv. prioritného investičného majetku. Pre nakladanie s týmto majetkom ustanovuje zákon o vnútrozemskej plavbe osobitné podmienky.

### VEREJNÉ PRÍSTAVY, A. S. – PREVÁDZKOVATEĽ VEREJNÝCH PRÍSTAVOV V SR

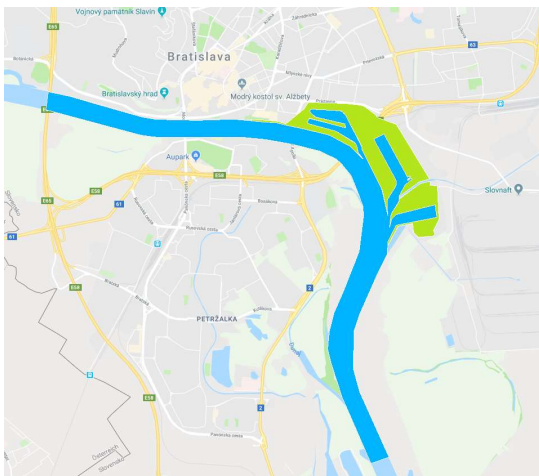
Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. prevádzkuje verejný prístav v Bratislave, v Komárne a v Štúrove.

Územný obvod verejného prístavu Bratislava pozostáva z troch častí, a to:

- Severný bazén a Južný bazén,
- bazén Pálenisko,
- bazén Opravovňa lodí (NOL).

Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba priľahlé brehy Dunaja v úseku 1.871,350 r. km až 1.862,000 r. km. Územný obvod verejného prístavu Bratislava zobrazuje Obrázok 2.

# VZNIK A HISTÓRIA



Obrázok 2 - Schéma prístavu Bratislava



Obrázok 3 - Schéma prístavu Komárno

Územný obvod verejného prístavu Komárno tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy v úseku 1.770,000 r. km až 1.762,000 r. km. Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba brehy rieky Váh až po železničný most. Územný obvod verejného prístavu Komárno zobrazuje Obrázok 3.

Územný obvod verejného prístavu Štúrovo tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy na úseku 1.718,800 r. km až 1.718,300 r. km. Územný obvod verejného prístavu Štúrovo zobrazuje Obrázok 4.



Obrázok 4 - Schéma prístavu Štúrovo

# ORGÁNY SPOLOČNOSTI

## ORGÁNY SPOLOČNOSTI

V zmysle Stanov spoločnosti Verejné prístavy, a. s. orgánmi spoločnosti sú:

- Valné zhromaždenie
- Predstavenstvo
- Dozorná rada

### VALNÉ ZHROMAŽDENIE SPOLOČNOSTI

Valné zhromaždenie je najvyšší orgán spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár, ktorým je Slovenská republika - Ministerstvo dopravy SR.

### PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo je štatutárny orgán spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti.

V roku 2023 bolo zloženie predstavenstva spoločnosti nasledovné:

<b>funkcia</b>	<b>personálne obsadenie</b>	<b>obdobie</b>
predseda predstavenstva	Mgr. Roman Kiss	01.01.2023 – 03.11.2023
člen predstavenstva	JUDr. PhDr. Martin Fakla, Phd.	01.01.2023 – 29.05.2023
člen predstavenstva	Ing. Ladislav Bariak	05.05.2023 – 03.11.2023
člen predstavenstva	Ing. Martin Vozár	26.10.2023 – 03.11.2023
predseda predstavenstva	Mgr. Matej Danóci	04.11.2023 – 31.12.2023
člen predstavenstva	Ing. Martin Magáth	04.11.2023 – 05.12.2023
člen predstavenstva	Mgr. Martin Erdössy	04.11.2023 – 31.12.2023

### DOZORNÁ RADA SPOLOČNOSTI

Dozorná rada je najvyšší kontrolný orgán spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

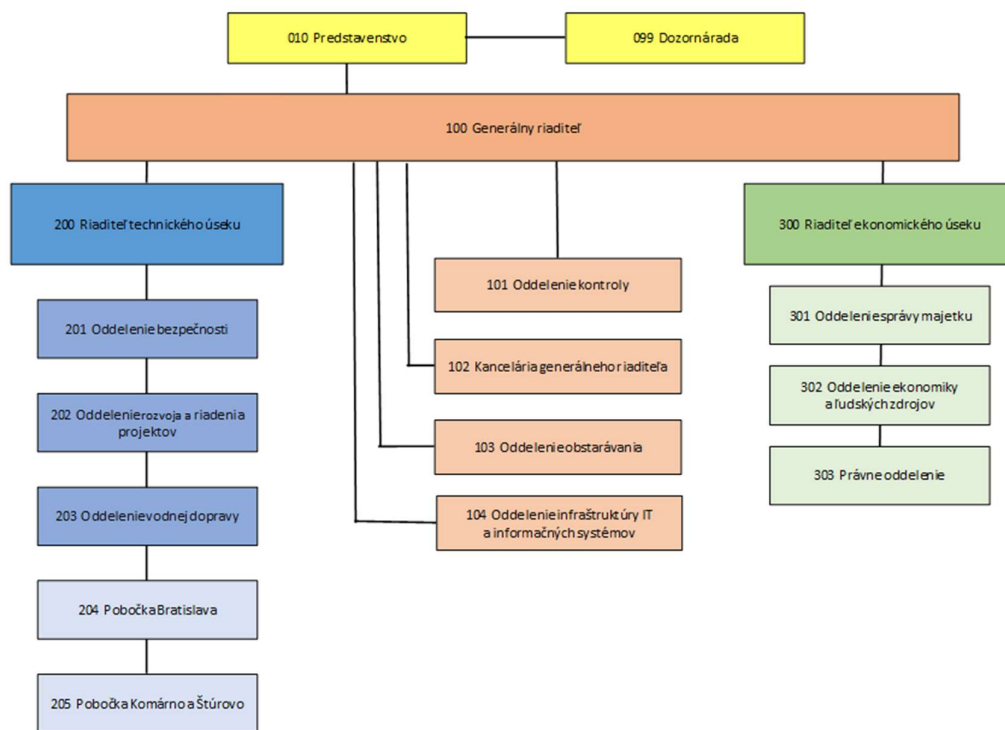
V roku 2023 bolo zloženie dozornej rady spoločnosti nasledovné:

<b>funkcia</b>	<b>personálne obsadenie</b>	<b>obdobie</b>
predseda dozornej rady	Ing. Róbert Gold, CA	01.01.2023 – 31.12.2023
člen dozornej rady	JUDr. Peter Pandy	01.01.2023 – 02.10.2023
člen dozornej rady	Mgr. Jozef Mozol	01.01.2023 – 31.12.2023
člen dozornej rady	JUDr. Denisa Žiláková	15.12.2023 – 31.12.2023



# ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

## ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



Obrázok 5 - Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2023

## PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

### PREDMET PODNIKANIA

Podnikateľská činnosť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. spočíva v nasledovných predmetoch podnikania:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1 zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov,
- zabezpečovanie prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja,
- zabezpečovanie prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov,
- prenajímanie pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním s majetkom v územných obvodoch verejných prístavov,
- vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov,
- vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy,
- vykonávanie verejnej vodnej dopravy,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- reklamné a marketingové služby.

### HLAVNÉ ÚLOHY A CIELE SPOLOČNOSTI V ROKU 2023

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. mala v roku 2023 v záujme celkového rozvoja spoločnosti vytýčené nasledovné úlohy a ciele:

- zabezpečiť prenájom pozemkov na základe uzatvorených nájomných zmlúv s cieľom maximálneho využitia zvereného majetku,
- vytvoriť podmienky pre modernizáciu a rozvoj verejných prístavov SR,
- obnoviť postavenie verejných prístavov SR v rámci národnej ekonomiky, ale aj v medzinárodnom kontexte ako rovnocennú, ekologickú a efektívnu súčasť kombinovanej dopravy s prepojením na cestnú a železničnú dopravu,
- pripraviť podmienky na majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov vo verejných prístavoch Bratislava a Komárno,
- zabezpečovať výnosy z prenájmu nehnuteľností a prístavných poplatkov,
- dosiahnuť výsledok hospodárenia pred zdanením 1,324 tis. EUR,
- spracovať cenovú mapu pozemkov v majetku spoločnosti,
- zvýšenie efektívnosti evidencie a vyhodnocovania správy prístavov,
- dosiahnuť inkaso pohľadávok na úrovni 96 %,

# PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

- zmeniť štruktúru a štandardizovať parametre prístavných polôh v prístave Bratislava,
- pripraviť vizualizáciu a konštrukčné riešenie plávajúcich zariadení pre pristávanie plavidiel,
- pripraviť obstarávanie plávajúcich zariadení na neobsadených polohách osobného prístavu Bratislava,

Zo sledovaných TOP cieľov boli úplne splnené všetky okrem cieľov číslo:

- 4.1.5\_05 Zvýšenie efektívnosti evidencie a vyhodnocovania správy prístavov - v roku 2023 bola obstaraná a dodaná Analýza a technická špecifikácia IS. V priebehu roka 2024 je plánované obstaranie a implementácia IS v zmysle Analýzy a technickej špecifikácie;
- 4.1.3\_02. Predbežné limity na bankové financovanie - nebol splnený, nakoľko nebol predložený žiadny projektový zámer na financovanie z cudzích zdrojov;
- 4.1.5\_02 Obstaranie plávajúceho zariadenia - boli zrealizované trhové konzultácie s výsledkom potreby koordinácie s inými orgánmi štátu a zainteresovanými organizáciami. Priorita projektu bude prehodnotená s ohľadom na ďalšie úlohy a ciele;
- 4.1.1\_03 Vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov v oblasti Pálenisko a Zimný prístav – návrh memoranda o spolupráci je v procese pripomienkovania zmluvnými stranami.

Ostatné operatívne ciele boli splnené, výsledkom čoho je okrem iného aj prekročený plánovaný výsledok hospodárenia.

## SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Zvýšený dopyt po turistike a cestovaní pokračoval aj v roku 2023, kedy už druhý rok po sebe došlo v prístave Bratislava k prekročeniu rekordného počtu pristátí v pred pandemickom roku 2019. Osobná lodná doprava v prístavoch Komárno a Štúrovo úroveň rokov spred pandémie zatiaľ nedosiahla predovšetkým z dôvodov utlmeného dopytu a nízkeho vodného stavu pod VD Gabčíkovo. V segmente užívania polôh na prevádzkovanie gastro a ubytovacích zariadení došlo v priebehu uplynulých rokov k stabilizácii, ktorá sa prejavila v lepšej platobnej disciplíne užívateľov. Výnimkou naďalej ostávajú dvaja užívatelia polôh, voči ktorým sú vedené súdne a exekučné konania na vymoženie pohľadávok a vypratanie prístavných polôh.

V oblasti nákladnej plavby sme zaznamenali výrazný medziročný prepád prekládky a prepráv ropných produktov spôsobený predovšetkým vymáhaním sankcií voči Ruskej federácii.

Vedenie spoločnosti nezískalo súhlas zriaďovateľa, Ministerstva dopravy SR na aktualizáciu sadzovníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky (ďalej len „sadzovník prístavných poplatkov“) na rok 2023, čím došlo k spomaleniu nárastu výnosov v aktuálnom, ako aj v budúcich obdobiach.

V rámci agendy prenájmu pozemkov a nehnuteľností boli podpísané nové zmluvy s upravenými podmienkami so spoločnosťou Eurovea 2 na zriadenie vecných bremien v okrajovej časti Zimného prístavu v Bratislave naviazaných na súbor stavieb Eurovea 2 s výrazne pozitívnym dopadom na výnosy spoločnosti v aktuálnom období.

Okrem rastúcich výnosov z prístavných poplatkov, poplatkov za užívanie polôh, nájmov a jednorazových dohôd prispela k rekordnému hospodárskemu výsledku aj optimalizácia a znižovanie nákladov. Ceny energií vďaka vývoju na trhu zaostávali za očakávaniami a vykázali najvýraznejšiu úsporu voči plánu. Optimalizáciou procesov, interným zabezpečením niektorých výkonov a posunom v realizácii projektov spoločnosť vykázala výrazne nižšie náklady na externé právne služby, projektové poradenstvo a osobné náklady. Na druhej strane, pozitívny vplyv vyšších výnosov sčasti na strane úhrad negatívne ovplyvnila pretrvávajúca zlá platobná disciplína niektorých subjektov užívajúcich majetok v správe spoločnosti.

Voči týmto subjektom sú, ako bolo uvedené vyššie, vedené súdne spory, exekučné konania, prípadne iné kroky s cieľom získania úhrad za neoprávnené užívanie majetku a uvoľnenia tohto majetku a jeho ďalšieho prenájmu a užívania iným subjektom.

Naďalej prebiehajú rokovania o údržbe plavebnej dráhy v prístavoch Bratislava a Komárno, a to predovšetkým so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. V oblasti medzinárodnej spolupráce pokračujú rokovania s maďarskými partnermi o zriadení spoločnej linky Budapešť – Bratislava a konzultácie so švajčiarskymi prístavmi o modernizácii a ekologizácii pobrežných služieb.

# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

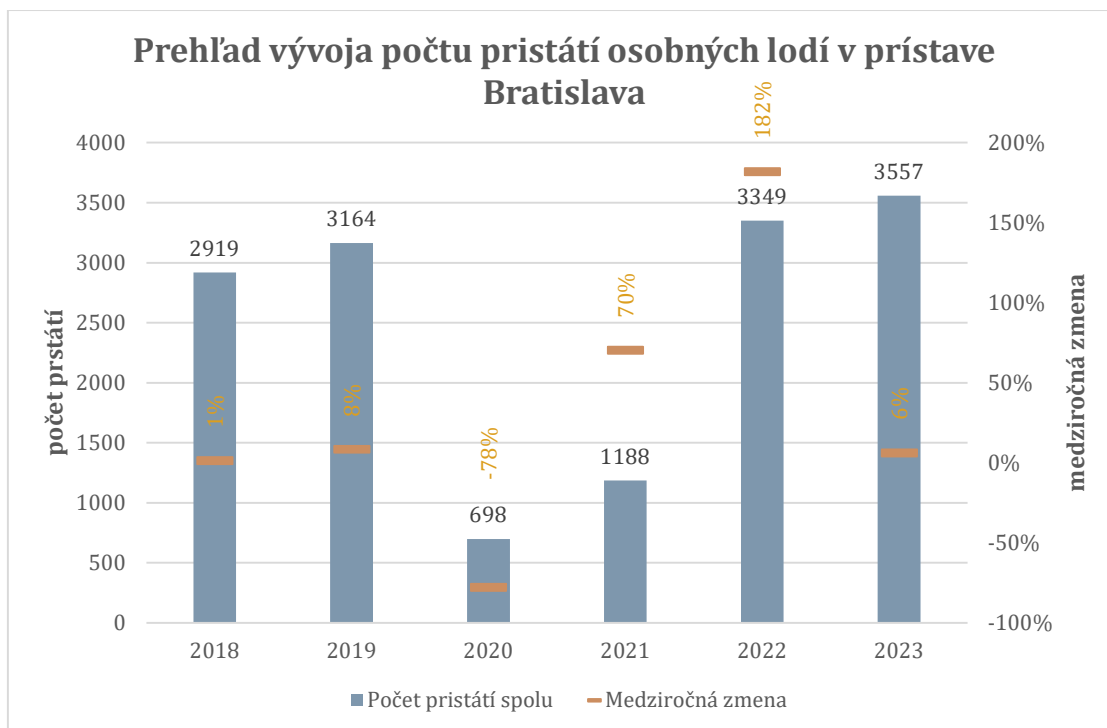
## PREHĽAD VÝVOJA POČTU PRISTÁTÍ OSOBNÝCH LODÍ V PRÍSTAVE BRATISLAVA

V priebehu roka 2023 bol v osobnom prístave Bratislava zaznamenaný medziročný nárast celkového počtu pristátí osobných kajutových a výletných lodí o 6 %, čo predstavuje 3 557 pristátí (viď Tabuľka 1). Hlavným dôvodom tohto zvýšenia bol narastajúci záujem zahraničných pasažierov o vnútrozemské plavby v Bratislave.

Obdobie/ počet pristátí	2018	2019	2020	2021	2022	2023
január	16	17	20	0	3	26
február	3	3	12	0	1	14
marec	59	56	6	0	64	75
apríl	292	284	2	0	260	290
máj	441	403	2	42	420	431
jún	466	415	33	89	527	506
júl	465	448	187	174	520	527
august	333	444	266	288	484	551
september	408	421	149	290	461	467
október	228	381	21	222	361	358
november	91	159	0	53	99	152
december	117	133	0	30	149	160
<b>Počet pristátí spolu</b>	<b>2919</b>	<b>3164</b>	<b>698</b>	<b>1188</b>	<b>3349</b>	<b>3557</b>

Tabuľka 1 Počet pristátí v osobnom prístave Bratislava

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi bol najvyšší počet pristátí zaznamenaný v mesiaci august 2023, pričom takmer v každom mesiaci bol zistený nárast počtu pristátí osobných plavidiel.



Graf 1 - Vývoj počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava

# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

## PREHĽAD VÝVOJA POČTU PRISTÁTÍ OSOBNÝCH LODÍ V PRÍSTAVOCH KOMÁRNO A ŠTÚROVO

V osobnom prístave Štúrovo došlo v priebehu roka 2023 k poklesu počtu prístátí osobných kajutových a výletných lodí v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi o 50 %. Nezaujím o turizmus v regióne Štúrova, ako aj nízka úroveň vodnej hladiny potrebnej na pristávanie osobných kajutových lodí, sú najväčšími príčinami spomenutého klesajúceho trendu.

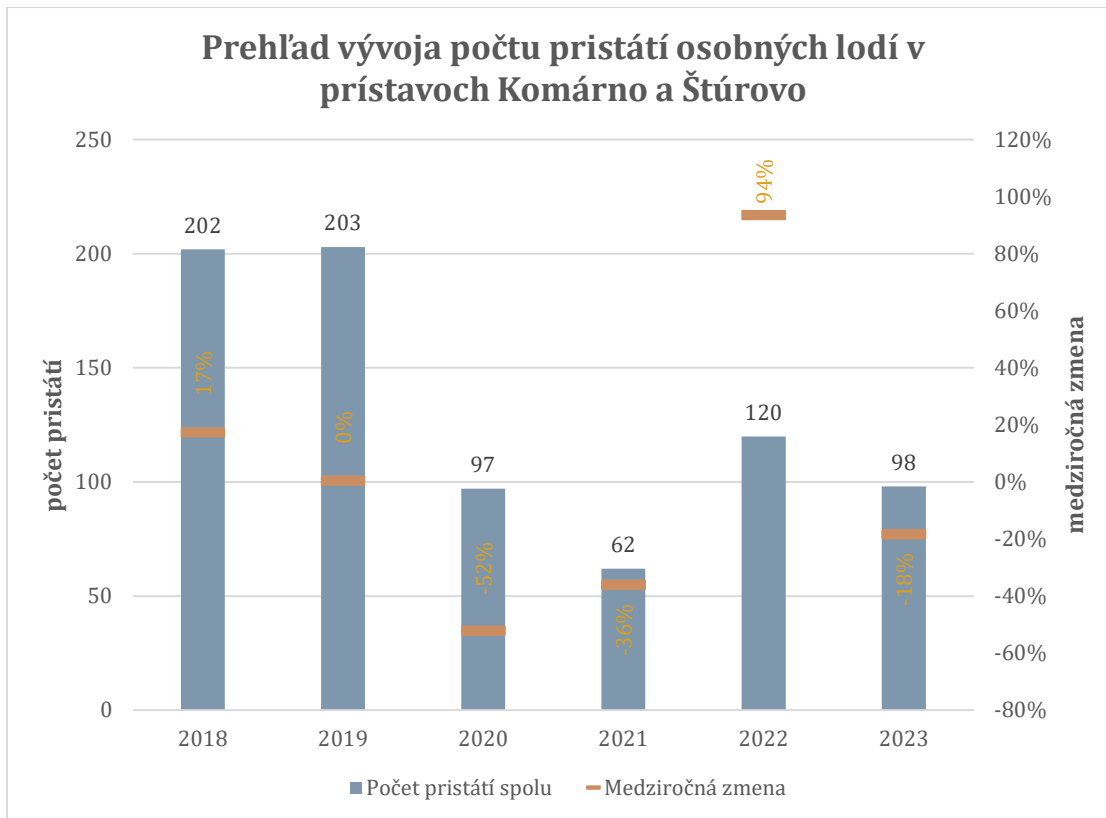
V osobnom prístave Komárno bol v priebehu roka 2023 rovnako zaznamenaný medziročný pokles celkového počtu prístátí osobných kajutových a výletných lodí o 12 %. Dôvody poklesu sú pravdepodobne rovnaké ako v prípade osobného prístavu Štúrovo.

Celkový pokles prístátí osobných plavidiel v prístavoch Komárno a Štúrovo bol 18 %, na 98 prístátí (viď. Tabuľka 2).

Obdobie/ počet prístátí	2018	2019	2020	2021	2022	2023
január	4	5	6	1	0	2
február	4	2	2	0	0	0
marec	4	4	2	0	0	2
apríl	25	13	2	0	7	7
máj	25	26	2	0	18	5
jún	29	23	2	0	13	7
júl	24	26	6	16	22	19
august	30	26	8	14	34	7
september	28	31	21	12	10	7
október	20	33	39	12	12	35
november	3	4	4	4	0	1
december	6	10	3	3	4	6
<b>Počet prístátí spolu</b>	<b>202</b>	<b>203</b>	<b>97</b>	<b>62</b>	<b>120</b>	<b>98</b>

Tabuľka 2 Počet prístátí v osobných prístavoch Komárno a Štúrovo

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi bol najvyšší počet prístátí zaznamenaný v mesiaci október 2023.



Graf 2 - Vývoj počtu prístátí osobných lodí v prístavoch Komárno a Štúrovo



# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

## PREHĽAD VÝVOJA PRELOŽENÉHO TOVARU V NÁKLADNÝCH PRÍSTAVOCH BRATISLAVA A KOMÁRNO

V Bratislave klesol objem preloženého tovaru oproti minulému roku o 26 %. Najväčší pokles bol zaznamenaný pri tekutom tovare (benzín, nafta) vplyvom zavedenia zakazu vývozu ruskej nafty a benzínu do väčšiny krajín. V Komárne bol oproti minulému roku zaznamenaný nárast o 301 %. Nárast bol spôsobený prekládkou železných peliet v období marec až máj 2023. Celkový pokles preloženého tovaru však predstavuje 22 %.

Celkové výnosy z prekládkovej činnosti predstavujú pokles o 20 % oproti minulému roku.

Položka	Objem preloženého tovaru (t)			Výnosy z preloženého tovaru (Eur)		
	2023	2022	medziročná zmena	2023	2022	medziročná zmena
<b>Bratislava</b>	<b>1 414 496</b>	<b>1 911 059</b>	<b>-26%</b>	<b>403 139</b>	<b>526 779</b>	<b>-23%</b>
pevný tovar	1 178 711	1 412 520	-17%	294 678	309 324	-5%
tekutý tovar	235 785	498 539	-53%	108 461	217 456	-50%
<b>Komárno</b>	<b>93 009</b>	<b>23 196</b>	<b>301%</b>	<b>23 252</b>	<b>5 050</b>	<b>360%</b>
pevný tovar	93 009	23 196	301%	23 252	5 050	360%
tekutý tovar	-	-	0%	-	-	0%
<b>Spolu</b>	<b>1 507 505</b>	<b>1 934 255</b>	<b>-22%</b>	<b>426 391</b>	<b>531 829</b>	<b>-20%</b>

Tabuľka 3 - Prehľad preloženého tovaru

## PREHĽAD VÝVOJA POLOŽIEK SÚVAHY K 31.12.2023

Stav a vývoj jednotlivých zložiek majetku a zdrojov jeho krytia za účtovné obdobie roka 2023 je uvedený v Tabuľka 4 a v Tabuľka 5

MAJETOK (AKTÍVA)	31.12.2023		31.12.2022		2022/2023
	tis. EUR	podiel z celkového majetku	tis. EUR	podiel z celkového majetku	medziročná zmena
Neobežný majetok	589 319	98,49%	589 717	99,0%	99,93%
Dlhodobý nehmotný majetok	150	0,03%	153	0,0%	98,03%
Dlhodobý hmotný majetok	589 169	98,46%	589 564	98,9%	99,93%
Obežný majetok	8 967	1,50%	6 090	1,0%	147,24%
Zásoby	-		-		
Dlhodobé pohľadávky	-		-		
Krátkodobé pohľadávky	682	0,11%	595	0,1%	114,69%
Finančné účty	8 285	1,38%	5 495	0,9%	150,76%
Časové rozlíšenie	93	0,02%	47	0,0%	197,87%
Majetok (aktíva) celkom	598 379	100,00%	595 854	100,0%	100,42%

Tabuľka 4 - Vývoj aktív

# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY (PASÍVA)	31.12.2023		31.12.2022		2022/2023 medziročná zmena
	tis. EUR	podiel z celkového majetku	tis. EUR	podiel z celkového majetku	
Vlastné imanie	595 397	99,50%	593 505	99,6%	100,32%
Základné imanie	564 297	94,30%	564 297	94,7%	100,00%
Zákonné rezervné fondy	24 749	4,14%	24 780	4,2%	99,88%
Ostatné fondy zo zisku	4 460	0,75%	4 460	0,7%	100,00%
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	1 892	0,32%	- 31	0,0%	-
Rezervy	220	0,04%	274	0,0%	80,29%
Dlhodobé záväzky	50	0,01%	28	0,0%	178,57%
Krátkodobé záväzky	1 454	0,24%	1 050	0,2%	138,58%
Časové rozlíšenie	1 257	0,21%	998	0,2%	125,93%
Vlastné imanie a záväzky (pasíva) celkom	598 379	100,00%	595 854	100,0%	100,42%

Tabuľka 5 - Vývoj pasív

Najväčší podiel na majetku spoločnosti majú neobežné aktíva vo forme dlhodobého hmotného majetku v hodnote **589 169 tis. EUR** (98,46% celkového majetku), pričom hodnota celkových aktív sa zvýšila o 0,42 %.

Podiel vlastného kapitálu predstavuje viac ako 99 %, pričom spoločnosť nenadobudla vlastné ani cudzie akcie, dočasné listy, obchodné podiely a nedisponuje organizačnou zložkou v zahraničí.

## PREHĽAD VÝVOJA POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT K 31.12.2023

Stav a vývoj nákladov a výnosov za účtovné obdobie roka 2023 je uvedený v Tabuľka 6

Položka/ v tis. EUR	2023	2022	Medziročná zmena 2022/2023
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet</b>	<b>105</b>	<b>313</b>	<b>118%</b>
Tržby z predaja služieb	4	3	132%
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	-	527	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	232	81	286%
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>735</b>	<b>741</b>	<b>73%</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	209	266	78%
Služby	465	573	81%
<b>Osobné náklady</b>	<b>370</b>	<b>942</b>	<b>71%</b>
Mzdové náklady	873	195	73%

# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Položka/ v tis. EUR	2023	2022	Medziročná zmena 2022/2023
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	77	111	70%
Náklady na sociálne poistenie	393	513	77%
Sociálne náklady	26	123	21%
Dane a poplatky	95	114	83%
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	172	- 2 098	-8%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	-	-	
Opravné položky k pohľadávkam	15	90	16%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	409	56	735%
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>2 371</b>	<b>572</b>	<b>415%</b>
Pridaná hodnota	4 199	2 865	147%
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>119</b>	<b>2</b>	
Výnosové úroky	119	0	
Ostatné výnosové úroky	-	-	
Kurzové zisky	-	-	
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	2	
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>39%</b>
Nákladové úroky	-	0	
Kurzové straty	-	0	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2	5	39%
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>117</b>	<b>3</b>	
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>2 488</b>	<b>569</b>	<b>437%</b>
<b>Daň z príjmov</b>	<b>596</b>	<b>599</b>	<b>99%</b>
Daň z príjmov splatná	570	101	565%
Daň z príjmov odložená	26	499	5%
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>1 892</b>	<b>- 31</b>	

Tabuľka 6 - Vývoj hospodárenia

## PREHĽAD VÝVOJA VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti zachytáva Tabuľka 7. Spoločnosť v účtovnom období roka 2023 dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 5,105 tisíc EUR, pričom podiel tržieb z predaja služieb bol na úrovni 95,45 %, čo v absolútnom vyjadrení

# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

predstavuje sumu 4,873 tis. EUR. Výšku výnosov pozitívne ovplyvnili výnosy za zriadenie vecného bremena so spoločnosťou Eurovea 2 s.r.o.

Rozdiel v ostatných výnosoch pochádza najmä z prijatej tržby za predaj pozemkov v roku 2022.

Finančné výnosy narástli oproti roku 2022 z dôvodu zriadenia terminovaných vkladov.

Rok/ tis. EUR	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Tržby z predaja služieb	4,873	3,705	3,011	2,967	2,725	2,431
Ostatné výnosy	232	608	53	105	76	170
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>5,105</b>	<b>4,313</b>	<b>3,064</b>	<b>3,072</b>	<b>2,801</b>	<b>2,601</b>

Tabuľka 7 - Vývoj celkových tržieb

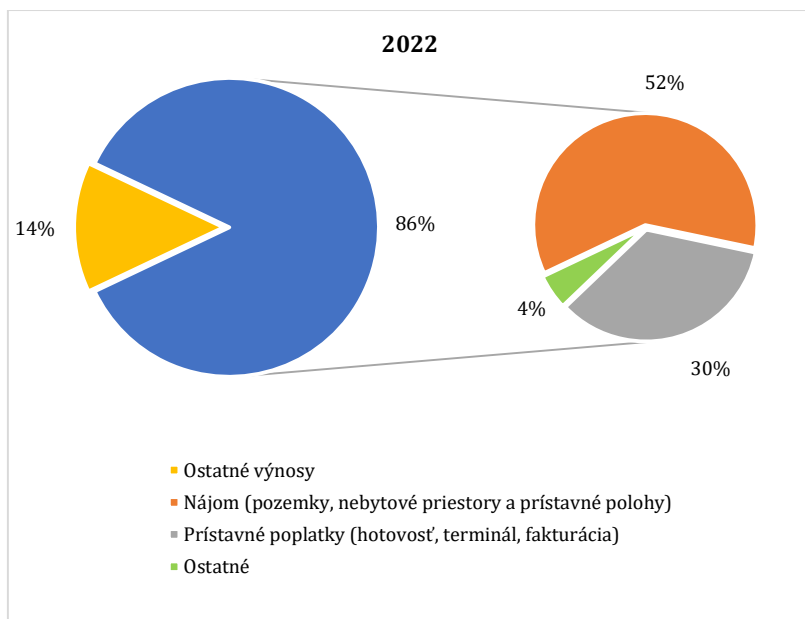
Zloženie a prehľad vývoja tržieb z predaja služieb poskytuje Tabuľka 8 - Vývoj tržieb z predaja služieb.

Rok/ tis. EUR	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nájom (pozemky, nebytové priestory a prístavné polohy)	3,021	2,236	1,844	1,895	1,528	1,312
Prístavné poplatky	1,715	1,280	1,110	1,033	1,197	1,050
Ostatné	137	189	57	39	-	69
<b>Tržby z predaja služieb</b>	<b>4,873</b>	<b>3,705</b>	<b>3,011</b>	<b>2,967</b>	<b>2,725</b>	<b>2,431</b>

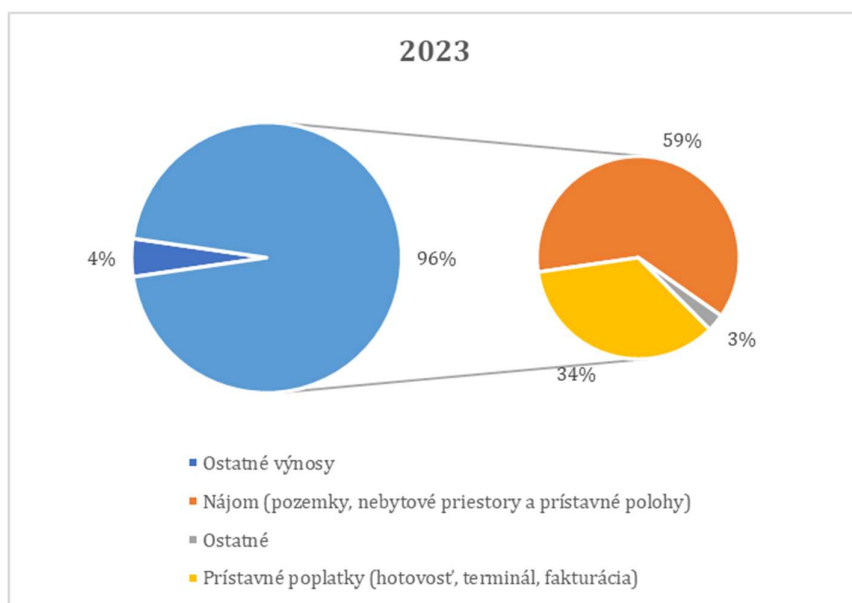
Tabuľka 8 - Vývoj tržieb z predaja služieb

Najvyšší podiel výnosov z predaja služieb, 59%, predstavujú tržby za nájom pozemkov, nebytových priestorov a užívanie prístavných polôh. Štruktúru výnosov z hospodárskej činnosti za roky 2022 a 2023 zobrazujú Graf 3 a Graf 4.

# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI



Graf 3 - Štruktúra výnosov 2022



Graf 4 - Štruktúra výnosov 2023

## PREHĽAD VÝVOJA NÁKLADOV NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ

Prehľad vývoja významných položiek nákladov na hospodársku činnosť zachytáva Tabuľka 9. Na zabezpečenie podnikateľskej činnosti spoločnosti boli v účtovnom období roka 2023 vynaložené náklady nevyhnutné na čistenie pobrežných hrán, údržbu a kosenie

# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

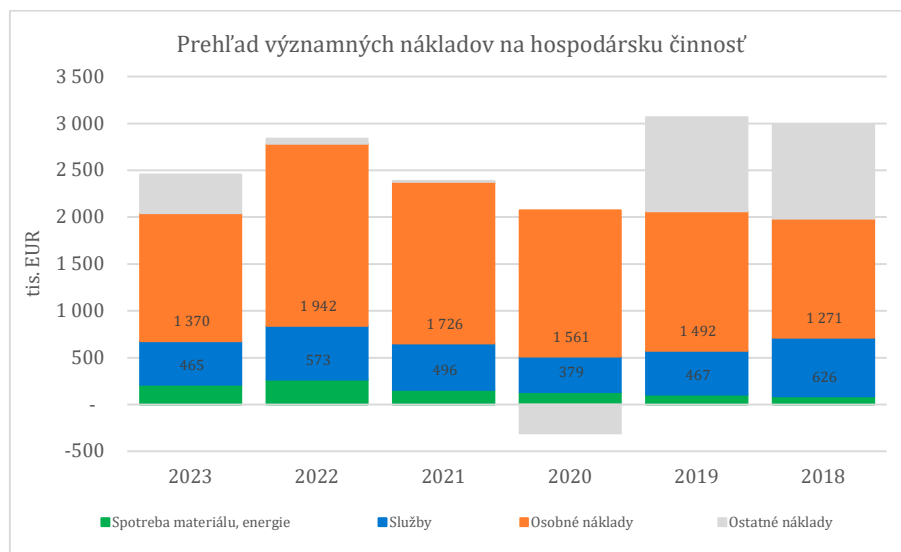
pozemkov, prevádzku administratívnej budovy, propagačné aktivity, telekomunikačné a IT služby.

V rámci ostatných nákladov na hospodársku činnosť spoločnosť vynaložila zdroje na SW licencie, inzerciu, vypracovanie znaleckých a odborných posudkov, ekonomické, daňové a právne poradenstvo. Zároveň spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Rok/ tis. EUR	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Spotreba materiálu, energie	209	266	156	134	104	87
Služby	465	573	496	379	467	626
Osobné náklady	1,370	1,942	1,726	1,561	1,492	1,271
Dane a poplatky	95	114	69	71	57	56
Odpisy DNM a DHM, zostatková cena predaného majetku	172	2,970	180	182	165	163
Opravná položka k dlhodobému majetku		-2,270	2,270			-1,673
Opravné položky k pohľadávkam	15	90	-153		94	77
Ostatné náklady	409	56	8	-306	-671	1,005
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>2,735</b>	<b>3,742</b>	<b>4,753</b>	<b>2,019</b>	<b>1 709</b>	<b>1,612</b>

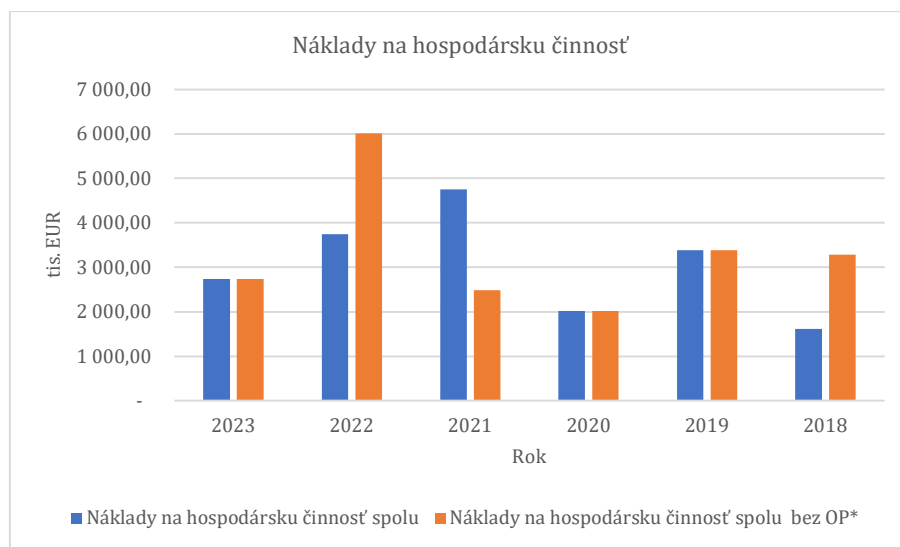
Tabuľka 9 - Vývoj nákladov na hospodársku činnosť

Objem nákladov vynaložených na hospodársku činnosť dosiahol v účtovnom roku 2023 sumu 2 735 tis. EUR. Významný podiel mali zmarené investície vo výške 329 tisíc EUR zaúčtované v ostatných nákladoch. Osobné náklady medziročne vykazujú úsporu vo výške 572 tisíc EUR predovšetkým z dôvodu zmeny systému odmeňovania. Prehľad vývoja nákladových položiek na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2018 až 2023 zobrazuje Graf 5 a porovnanie nákladov na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2018 až 2023, vrátane vplyvu opravných položiek k dlhodobému majetku, zobrazuje Graf 6.



# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Graf 5 - Prehľad vývoja významných nákladov na hospodársku činnosť bez OP



Graf 6 - Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť

## PREHĽAD VÝVOJA POHĽADÁVOK

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. k 31.12.2023 eviduje krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 680 tis. EUR (netto). Prehľad vývoja pohľadávok poskytuje Tabuľka 10.

Rok/ tis. EUR	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Pohľadávky	680	595	1,039	612	940	1,116
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>680</b>	<b>595</b>	<b>1,039</b>	<b>612</b>	<b>940</b>	<b>1,116</b>

Tabuľka 10 - Prehľad vývoja pohľadávok z obchodného styku

## PREHĽAD VÝVOJA ZÁVÄZKOV

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. si plní svoje záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, správcovi dane, inštitúciám zdravotného poistenia a sociálneho zabezpečenia priebežne, pričom k 31. decembru 2023 spoločnosť nevykazuje záväzky po lehote splatnosti. Prehľad vývoja záväzkov poskytuje Tabuľka 11. Krátkodobé záväzky sa medziročne zvýšili o 405 tis. EUR, z dôvodu zvýšenia daňovej povinnosti

Rok/ tis. EUR	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Krátkodobé záväzky	1,454	1,050	1,315	889	845	802
Dlhodobé záväzky	50	28	15	24	40	7

# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Rezervy	220	274	201	200	545	1,207
<b>Závazky spolu</b>	<b>1,725</b>	<b>1,351</b>	<b>1,531</b>	<b>1,113</b>	<b>1,430</b>	<b>2,016</b>

Tabuľka 11 - Prehľad vývoja záväzkov z obchodného styku

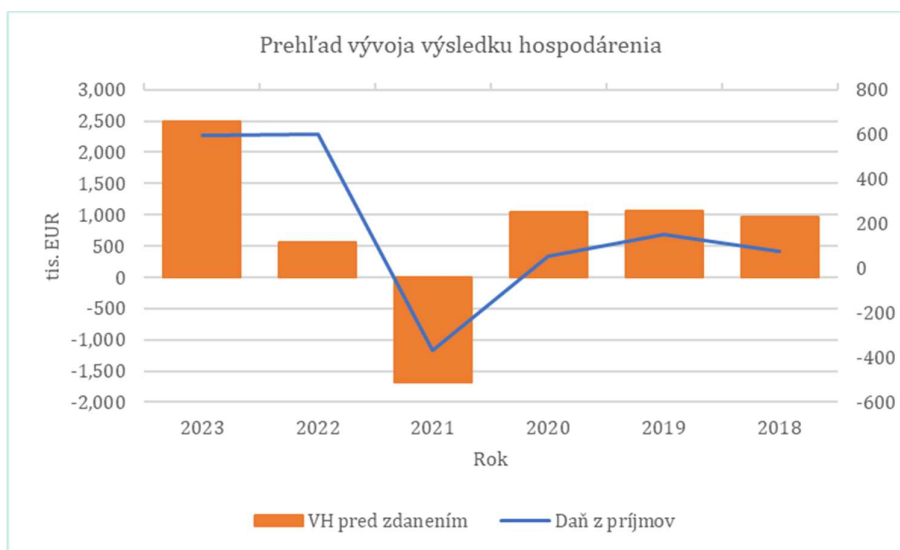
## VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI PO ZDANENÍ

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. uzavrela účtovné obdobie roka 2023 s výsledkom hospodárenia po zdanení vo výške 1 892 tis. EUR.

Rok/ tis. EUR	2023	2022	2021	2020	2019	2018
VH pred zdanením	2,488	569	-1,692	1,052	1,070	970
Daň z príjmov	596	599	-368	57	151	79
<b>VH po zdanení</b>	<b>1,892</b>	<b>-31</b>	<b>-1,324</b>	<b>995</b>	<b>919</b>	<b>891</b>

Tabuľka 12 – Vývoj hospodárskych výsledkov

Prehľad vývoja výsledku hospodárenia po zdanení zobrazuje Graf 7.



Graf 7 – Vývoj hospodárenia od roku 2018

## NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje jedinému akcionárovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia rozdeliť dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roka 2023, a to zisk po zdanení vo výške 1 892 tis. EUR nasledovne:

- prídel do zákonného fondu 189,20 tis. EUR
- prídel do sociálneho fondu 18,92 tis. EUR
- prídel do fondu rozvoja 1 683,88 tis. EUR



# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

## PREHĽAD ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV SPOLOČNOSTI

Porovnanie vývoja ukazovateľov kapitálovej štruktúry za účtovné obdobie 2018 až 2023 je uvedené v Tabuľka 13

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Kapitálová štruktúra</b>						
Miera krytia investičného majetku	98.5%	98.9%	99.0%	99.3%	99.2%	99.4%
Miera krytia investičného majetku s vlastným kapitálom	99.0%	99.4%	99.5%	99.7%	99.5%	99.5%
Podiel cudzieho kapitálu	0.5%	0.4%	0.4%	0.4%	0.5%	0.5%
Podiel vlastného kapitálu	99.5%	99.6%	99.6%	99.6%	99.6%	99.9%
Celková zadlženosť	0.5%	0.4%	0.4%	0.4%	0.5%	0.5%

Tabuľka 13 - Vývoj kapitálovej štruktúry

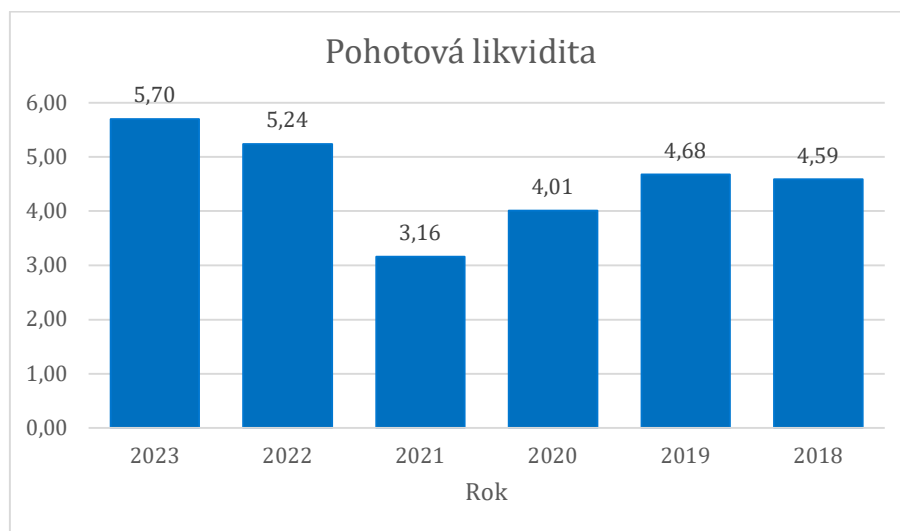
Ukazovatele kapitálovej štruktúry dlhodobu dosahujú nadpriemerné hodnoty, ktoré vypovedajú o stabilnej finančnej situácii spoločnosti.

Prehľad vývoja ukazovateľov likvidity je uvedený v Tabuľka 14.

Likvidita	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Pohotová likvidita	5.70	5.24	3.16	4.01	4.68	4.59
Bežná likvidita	6.17	5.80	3.95	4.70	5.98	6.71

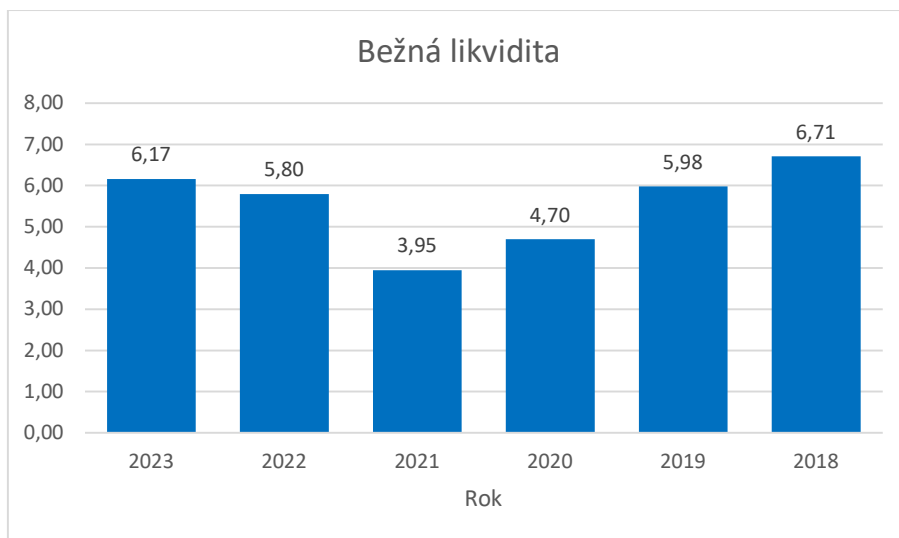
Tabuľka 14 - Vývoj ukazovateľov likvidity

Schopnosť hradiť krátkodobé záväzky pohotovými platobnými prostriedkami (pohotová likvidita) a pohľadávkami z realizovaných výkonov (bežná likvidita) pravidelne dosahuje nadštandardné hodnoty – spoločnosť má bezproblémovú platobnú schopnosť. Prehľad vývoja likvidity poskytuje Graf 8 a Graf 9.



Graf 8 - Vývoj pohotovej likvidity

# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI



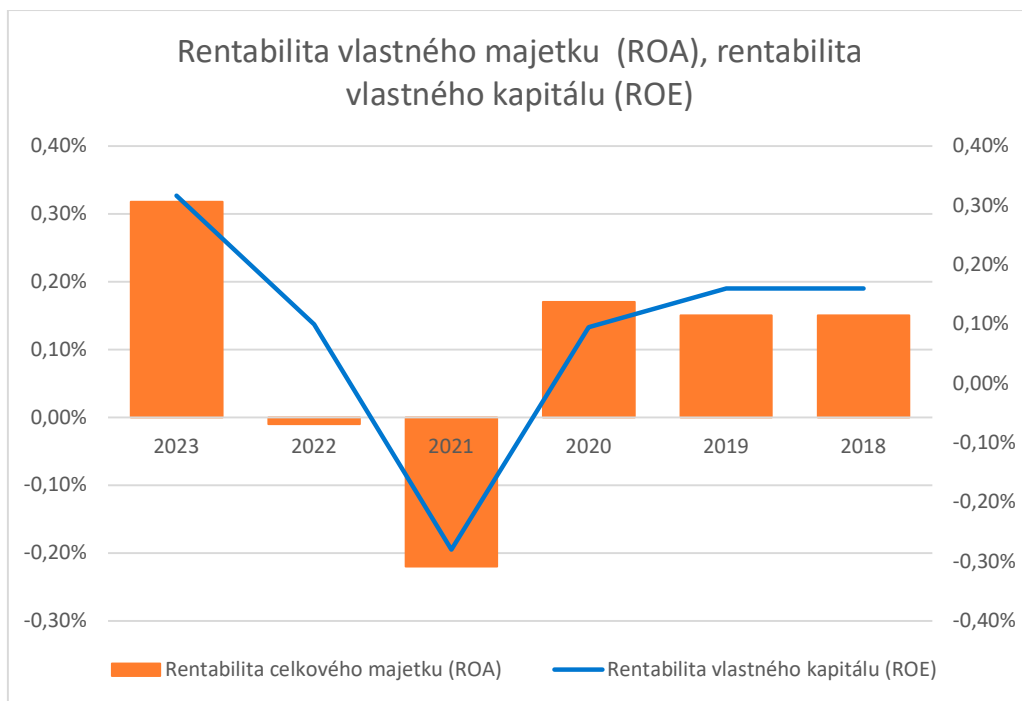
Graf 9 - Vývoj bežnej likvidity

Prehľad vývoja ukazovateľov rentability je uvedený v Tabuľka 15. Vzhľadom na kapitálovú štruktúru spoločnosti, dosiahnutá úroveň rentability celkového majetku (Return on Assets – ROA) kopírovala kladné hodnoty rentability vlastného kapitálu (Return on Equity – ROE), s výnimkou účtovného obdobia roka 2021, kedy uvedené ukazovatele z dôvodu tvorby opravnej položky k dlhodobému majetku dosiahli záporné hodnoty.

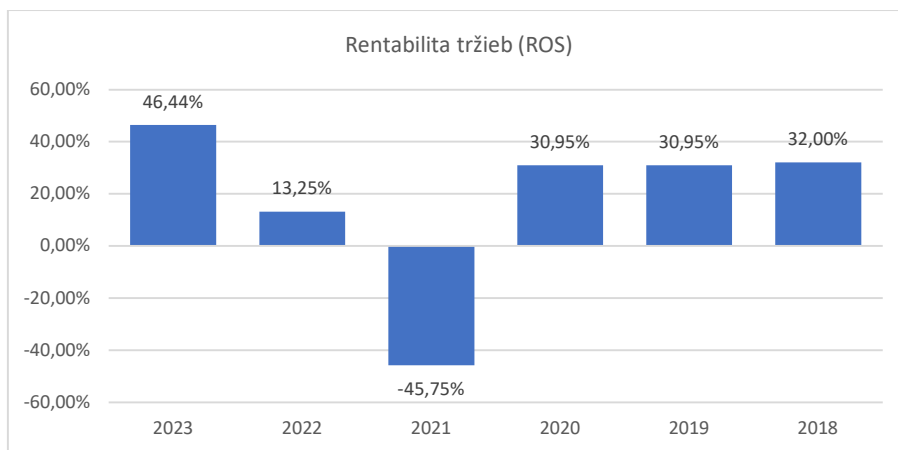
	2023	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Rentabilita</b>						
Rentabilita celkového majetku (ROA)	0.32%	-0.01%	-0.22%	0.17%	0.15%	0.15%
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	0.32%	0.10%	-0.28%	0.10%	0.16%	0.16%
Rentabilita tržieb (ROS)	46.44%	13.25%	-45.75%	30.95%	30.95%	32.00%

Tabuľka 15 - Vývoj ukazovateľov rentability

Grafické zobrazenie vývoja ukazovateľov rentability poskytuje Graf 10 a Graf 11.



Graf 10 - Rentabilita majetku a vlastného kapitálu



Graf 11 - Rentabilita tržieb

## ZAMESTNANOSŤ A VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. k 31. decembru 2023 zamestnávala 21 zamestnancov. Vzhľadom na predmet svojho podnikania a vyššie uvedený počet zamestnancov, nemá spoločnosť svojou činnosťou významný vplyv na zamestnanosť, ani negatívny vplyv na životné prostredie.

# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

## PROGNÓZA VÝVOJA NA NASLEDUJÚCE OBDOBIA

Prognóza hospodárskeho vývoja je uvedená (v tis. EUR) v Tabuľka 16, v Tabuľka 17 a v Tabuľka 18, pričom uvedený vývoj vychádza z návrhu Podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2024.

Opis / tis. EUR	2023	Plán 2024
<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>598,379</b>	<b>599,737</b>
Neobežný majetok	589,319	589,553
Dlhodobý nehmotný majetok	150	148
Dlhodobý hmotný majetok	589,169	589,405
Dlhodobý finančný majetok	-	-
Obežný majetok	8,967	10,104
Zásoby	-	-
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	682	1,390
Krátkodobý finančný majetok	-	-
Finančné účty	8,285	8,714
Časové rozlíšenie	93	80

Tabuľka 16 - Prognóza vývoja aktív

Opis / tis. EUR	2023	Plán 2024
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>	<b>598,379</b>	<b>599,737</b>
Vlastné imanie	595,397	596,299
Základné imanie	564,297	564,297
Emisné ážio	-	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-
Zákonné rezervné fondy	24,749	24,938
Ostatné fondy zo zisku	4,460	6,144
Oceňovacie rozdiely z precenenia - súčet	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1,892	921
Závazky	1,725	2,206
Dlhodobé záväzky	50	65
Rezervy	220	230
Dlhodobé bankové úvery	-	-
Krátkodobé záväzky	1,454	1,909
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
Časové rozlíšenie súčet	1,257	1,232

Tabuľka 17 - Prognóza vývoja pasív

# SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

V tis. EUR		2023	Plán 2024
<b>PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY</b>			
1	Tržby z prenájmu	2,259	2,341
1a	Pozemky	2,027	2,092
1b	Nebytové priestory	161	188
1c	Záhradky	71	61
2	Tržby z poplatkov za osobný prístav	1,634	1,708
2a	Prístavné polohy	665	762
2b	Prístavné pobytové poplatky	969	946
3	Tržby z poplatkov za nákladný prístav	844	830
3a	Prekládka tovaru	426	420
3b	Pobytové poplatky	320	315
3c	Prístavné polohy	98	94
4	Ostatné výnosy	369	165
5		<b>5,105</b>	<b>5,044</b>
<b>PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY</b>			
6	Osobné náklady	1,396	2,092
6a	Mzdové náklady	873	1,382
6b	Odmeny štatutárom	77	71
6c	Ostatné sociálne náklady	26	29
6d	Zdravotné a sociálne poistenie	393	552
6e	Ostatné osobné náklady	26	58
7	Dane a poplatky	95	118
8	Údržba pozemkov, upratovanie a správa AB	153	320
9	Energie	176	215
10	Leasing	28	39
11	IT služby	32	76
12	Spotreba materiálu	31	58
13	Poradenstvo, posudky, štúdie	145	351
14	Ostatné prevádzkové náklady	493	493
15		2,547	3,761
16	<b>EBITDA</b>	<b>2,558</b>	<b>1,283</b>
17	Odpisy a amortizácia	172	172
18	Opravné položky, rezervy	15	
19		187	172
20	<b>EBIT</b>	<b>2,371</b>	<b>1,111</b>
<b>Finančné náklady netto</b>			
21	Finančné náklady netto	-117	-62
22	<b>Zisk/(strata) pred zdanením</b>	<b>2,488</b>	<b>1,172</b>

Tabuľka 18 - Prognóza hospodárenia

## ÚČASŤ V PROJEKTOCH

Spoločnosť v roku 2023 realizovala tieto projekty:

**Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava Fáza II**, ktorá nadväzuje na výsledky dokumentu „Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava“, z roku 2016, ktorý bol spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, čo je kľúčové aj z pohľadu oprávnenosti ďalších rozvojových projektov v rámci čerpania prostriedkov Európskej únie.

Hlavným cieľom bolo stanoviť rámec budúceho rozvoja verejného prístavu Bratislava, a to ako jeho nákladnej, tak aj osobnej časti a definovať budúcu funkcionálnosť prístavu v kontexte medzinárodných/národných a regionálnych logistických spojení.

V súvislosti s realizáciou strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo 3.1.2024 vydané Okresným úradom Bratislava záverečné stanovisko k procesu SEA. Následne budú navrhnuté stratégie implementované v rámci jednotlivých rozvojových aktivít v budúcom roku prostredníctvom Programu Slovensko.

**Projekt Master plan verejného prístavu Komárno**, ktorý definuje širšie vzťahy, v rámci ktorých sa predpokladá fungovanie efektívneho verejného prístavu Komárno pri rešpektovaní národnej a európskej legislatívy, bol 13.2.2023 úspešne posúdený zo strany Ministerstva životného prostredia SR v rámci vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Strategický dokument bol v rámci cezhraničného posudzovania konzultovaný aj so zástupcami Maďarskej republiky.

Následne budú navrhnuté stratégie implementované v rámci jednotlivých rozvojových aktivít v budúcom roku prostredníctvom Programu Slovensko.

**Vybudovanie terminálu LNG vo verejnom prístave Bratislava** - hlavnou aktivitou projektu a zároveň jej primárnym cieľom je vypracovanie štúdie realizovateľnosti pre Vybudovanie terminálu LNG vo verejnom prístave Bratislava, pozostávajúcej z Technickej štúdie, Bezpečnostnej dokumentácie, Analýzy nákladov a výnosov a Posúdení dopadov na životné prostredie. Štúdia realizovateľnosti má za cieľ identifikovať výrobo-distribučný reťazec skvapalneného plynu najvhodnejší pre verejný prístav Bratislava.

Projekt je súčasťou komplexného zámeru – Vybudovania terminálu alternatívnych palív vo verejnom prístave Bratislava. Projekt prispieva nielen k modernizácii poskytovaných služieb, ale taktiež ako súčasť transeurópskej infraštruktúry pre alternatívne palivá prispieva k znižovaniu negatívnych vplyvov nákladnej lodnej dopravy na životné prostredie v súlade s národnou legislatívou ako aj legislatívou EÚ.

V roku 2023 Ministerstvo životného prostredia SR doručilo spoločnosti Verejných prístavov, a. s. rozklady voči rozhodnutiu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) od dvoch organizácií. Verejných prístavov, a. s. následne vypracovali a zaslali Ministerstvu životného prostredia SR stanovisko k podaným rozkladom. 11.1.2024 bolo Verejným prístavom, a.s. doručené zo strany Ministerstva životného prostredia rozhodnutie

o zamietnutí rozkladu, čím sa stalo pôvodné záverečné stanovisko k procesu EIA právoplatné.

Spoločnosť naďalej budovala aktívnu spoluprácu s Dunajskou komisiou. V nej pôsobia zástupcovia spoločnosti ako prizvaní odborníci v Pracovnej skupine pre prístavné činnosti a v Pracovnej skupine pre nakladanie s odpadmi z prevádzky plavidiel.

## ROZVOJ SPOLOČNOSTI

Víziou spoločnosti je obnovenie postavenia verejných prístavov SR v rámci národnej ekonomiky a v rámci medzinárodnej koridorovej siete TEN-T ako rovnocennej, ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy s aktívnym prepojením na cestnú a železničnú dopravu.

Medzi hlavné a strategické zámery patrí vytvorenie podmienok pre poskytovanie služieb, modernizáciu a rozvoj verejných prístavov SR v súlade s Aktualizovanou koncepciou rozvoja verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo, schválenou Uznesením vlády SR č. 846/2010.

Pre naplnenie tohto strategického zámeru má spoločnosť záujem na získaní infraštruktúry vo verejných prístavoch SR do vlastníctva a zaradení strategických rozvojových projektov v oblasti vodnej dopravy medzi významné investície SR. Za týmto účelom vedenie spoločnosti rokovalo s vlastníkom infraštruktúry vo verejnom prístave Bratislava a Komárno o podmienkach vysporiadania.

Rozvojové aktivity spoločnosti sa sústreďujú aj na modernizáciu prístavu Komárno, cieľom ktorých je oživenie prekládkovej činnosti a podpora osobnej lodnej dopravy vo verejnom prístave Komárno.

Základnou obchodnou úlohou spoločnosti v roku 2023 bol ekonomicky efektívny prenájom pozemkov a prideľovanie prístavných polôh v súlade s platnou smernicou obchodnej politiky. Cieľom bolo získanie stabilných partnerov na dlhodobý prenájom nehnuteľností, ako aj na užívanie prístavných polôh v súlade s rozvojovými plánmi spoločnosti.

Spoločnosť mapuje nevyužívané nehnuteľnosti na svojich pozemkoch a v prípade opodstatnenosti takéhoto prevodu vyvíja kroky na ich získanie do majetku s cieľom vyčistenia majetkovo právnych vzťahov. K uvedeným krokom spoločnosť pristupuje len za predpokladu, že nehnuteľnosť spĺňa všetky legislatívne predpoklady k požadovanému budúcemu účelu.

Verejné prístavy, a. s. plánujú intervenciu v spolupráci s Ministerstvom dopravy SR a Ministerstvom životného prostredia SR na zverejnenú výzvu z Programu Slovensko zameranú na sanáciu environmentálnych záťaží v súvislosti s existujúcou environmentálnou záťažou vo vymedzenom území verejných prístavov evidovaných pod B2/1904. O všetkých krokoch Verejné prístavy, a. s. aktívne informujú širokú verejnosť na svojej webstránke aj v masových médiách prostredníctvom tlačových správ.

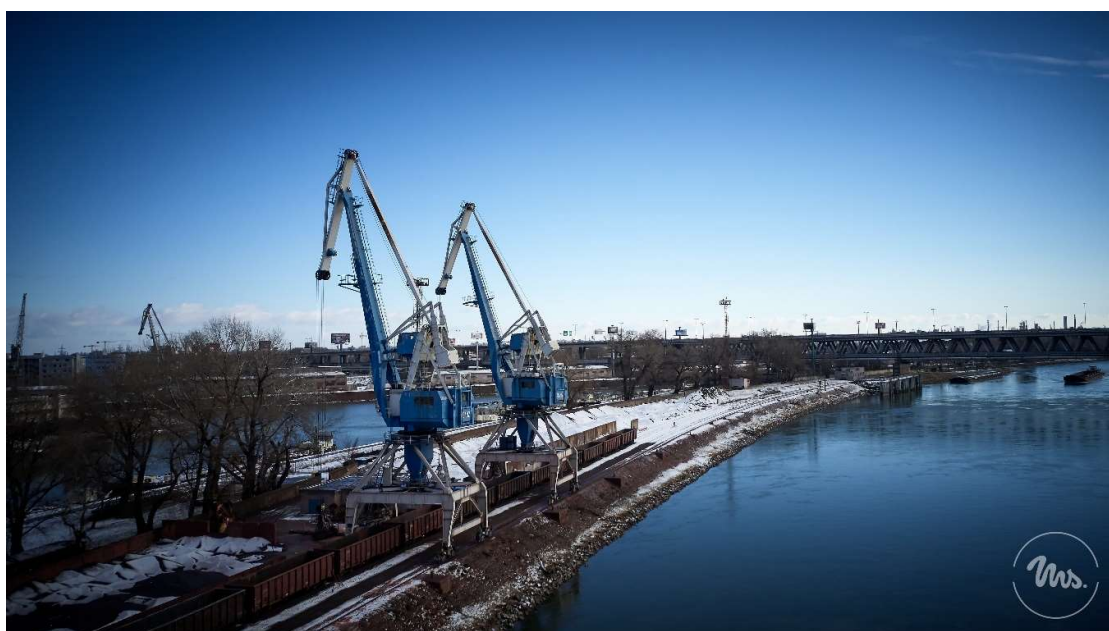
# ÚČASŤ V PROJEKTOCH

Pozitívna motivácia zamestnancov a zlepšenie pracovného prostredia viedli aj v uplynulom roku k dosiahnutiu dobrých obchodných výsledkov a spolupráci s obchodnými partnermi. Rozvojové aktivity spoločnosti boli aj v roku 2023 financované z Fondu rozvoja. Na zabezpečenie dostatočných zdrojov boli v danom roku uzatvorené nové nájomné zmluvy, resp. zmluvy o zriadení vecných bremien s užívateľmi pozemkov, prístavných polôh a nehnuteľností, ako aj aktualizácie Prístavného poriadku verejných prístavov Slovenskej republiky, Obchodnej politiky a Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky. Dostupnými nástrojmi na dosiahnutie tohto cieľa v budúcnosti sú aktualizácia Sadzobníka prístavných poplatkov a uzatváranie nových nájomných zmlúv. Náklady spoločnosti budú odrážať plánované aktivity a rozvoj spoločnosti.

## OSOBITNÉ FAKTORY ROZVOJA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. vlastní podľa zákona o vnútrozemskej plavbe prioritný investičný majetok (PIM), ktorý:

- môže byť iba vo vlastníctve štátu;
- nemôže byť predmetom záložného práva, ani nijakej inej zábezpeky záväzkov spoločnosti;
- sa môže užívať na základe koncesnej zmluvy na realizáciu niektorých PPP projektov;
- v prípade vstupu investora do spoločnosti ustanovuje zákon o vnútrozemskej plavbe zachovať trvalú majetkovú účasť štátu v rozsahu minimálne 67,00 %.





# ÚČAŠŤ V PROJEKTOCH

## UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia.